

## **Kurzexposé Dorfstraße 5, 17406 Rankwitz OT Krienke**



### **Grundstücksangaben:**

Gemarkung Krienke Flur 2, Flurstücke 82/2 mit 1782 m<sup>2</sup>; 86/2 mit 928 m<sup>2</sup>; 87/7 mit 867 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße insgesamt. : 3577 m<sup>2</sup>

Grundbücher von Rankwitz : Blatt 446, 338 und 414 (Abt. II und III lastenfrei)

Eigentümer : Gemeinde Rankwitz

Veräußerungsart: Angebot

Mindestpreis: 68.000,00 €

### **Gebäudegrundmaß:**

Ca. 18 x 14 m

### **Verkehrslage:**

- nächste Stadt: Usedom, ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt
- Läden für den Tagesbedarf: Krienke, Rankwitz , Usedom
- Schulen: Grundschule Usedom, Gymnasium Heringsdorf
- Naherholungsgebiet: Insel Usedom/ Ostseeküste, Lieper Winkel/ Achterwasser

### **Darstellung im Flächennutzungsplan:**

Wohngebiet

### Erschließung:

- befestigte Straßen
- Elektro -, Wasser -, Telefonanschluss
- Abwasserentsorgung : Einzellösungen / KKA

### Gebäude:

- Baujahr ca. 1890
- 2 Etagen
- EG – Decken – Raumhöhen überwiegend 350 cm
- Wände ca. 50 cm
- 2 Eingangsbereiche
- Putzfassade
- Betondachsteindeckung, Anfang der 80 – iger Jahre erneuert und verschmiert
- Souterrain wird als Lagerbereich genutzt ( 2 Eingangsbereiche)
- Dachgeschoss ausbaufähig

### **Teil eines ehemaligen Gutshauses derzeit in Nutzung als Mehrfamilienhaus.**

Seitliche Neuerstellung eines Aufgangsbereiches in verzinkter Stahlkonstruktion mit Geländer und imprägnierten Stufen als Aufgang zu einer Wohnung.

Überwiegend doppel – Flügelfenster mit Oberlicht in runder Ausführung, alter Erhaltungszustand.