

# Öffentliche Ausschreibung -Vermietung von Gewerberäumen-



Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz schreibt öffentlich Gewerberäume im Objekt Strandstrasse 4 zur Vermietung aus.

Das Ostseebad Ückeritz zählt, gemessen an der touristischen Infrastruktur mit ca. 400.000 Gästeübernachtungen im Jahr, zu den leistungsstärksten Ostseebädern auf der Insel Usedom. Aufgrund der Nähe zu Berlin und Brandenburg zieht es neben den Übernachtungsgästen auch zahlreiche Tagesgäste in den Ort.

Die ausgeschriebenen Gewerberäume, die bislang als Friseursalon genutzt wurden, befinden sich in einem festen Gebäude, das 2006 komplett saniert wurde. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof und der Lage zum Strand hat das Objekt eine exponierte Lage im Zentrum des Ostseebades mit regem Besucheraufkommen.

Die Gewerberäume umfassen einen Raum in der Größe von ca. 20 m<sup>2</sup>, einen Raum von ca. 12 m<sup>2</sup> und ein WC mit einer Größe von 2 m<sup>2</sup>. Der Flur wird mit einem weiteren Mieter des Objektes zusammen genutzt. Es handelt sich bei dem Gebäude um einen winterfesten Bau, der sich für Ganzjahresbetrieb und unterschiedlichste Nutzungsarten eignet.

Bei Mietinteresse richten Sie Ihre Anfrage bitte mit einem Nutzungskonzept schriftlich

**bis zum 17.02.2019**

an den Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz, Bäderstraße 5, 17459 Ostseebad Ückeritz  
oder per Mail an [info@ueckeritz.de](mailto:info@ueckeritz.de).

Für weitere Informationen und bei Fragen erreichen Sie die Kurverwaltung Ostseebad Ückeritz unter  
Telefon 038375 2520.

## Hinweis:

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Anfragen zur Anpachtung. Die Bestimmungen von VOB/VOL finden keine Anwendung. Die Entscheidung der Gemeinde Ostseebad Ückeritz, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet wird, ist freibleibend.

