

Aktenzeichen:
41 K 20/20



Greifswald, 12.11.2021

Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.01.2022	09:45 Uhr	Großer Saal (Tagungsraum) im KulturBahnhof	Amtsgericht Greifswald, im KulturBahnhof, Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Benz

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. La- ge	Anschrift	m ²	Blatt
Benz	3, 393	Gebäude- und Freiflä- che, Fritz-Behn-Stra- ße 29	Fritz-Behn-Straße 29	1.583	433

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau bebaut (Baujahr 1990). Die Wohn-/Nutzfläche beträgt ca. 207,5 qm. Der bauliche Zustand ist normal. Es besteht Instandhaltungs- und Modernisierungsstau. Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin ein eingeschossiges Nebengebäude (Innenausbau nicht fertiggestellt) mit Garage sowie ein Garagengebäude.

Verkehrswert: 286.100,00 €

davon entfällt auf Zubehör: 100,00 € (Satellitenanlagen (2))

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären. Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Knoll
Rechtspflegerin



Beglaubigt

Greifswald, 15.11.2021

Claaßen
Justizangestellte



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom-sued.de> am 23.11.2021





Einfamilienwohnhaus



Nebengebäude

**Einfamilienwohnhaus
Fritz-Behn-Straße 29
17429 Benz**

Grundbuch von Benz, Blatt 433
Gemarkung Benz, Flur 3, Flurstück 393
Grundstücksgröße gesamt 1.583,00 m²

Verkehrswert/Marktwert: 286.000,00 €

zum Wertermittlungsstichtag 10. September 2020

- Lage : Benz ist eine Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald, auf der Insel Usedom. Ca. 15,00 km nordöstlich befindet sich das Ostseebad Heringsdorf und das Seebad Ahlbeck.
- Infrastruktur : Das Bewertungsobjekt ist am Rand des Ortszentrums gelegen. Geschäfte für Waren des täglichen Bedarfs sind in Benz nicht vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, den Einkauf in der Stadt Usedom zu tätigen. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.
- Eintragungen im Grundbuch : - Abt. II: - Rückübertragungsvormerkung für einen halben Miteigentumsanteil;
- Zwangsversteigerungsvermerk
- Nutzung : Wohnobjekt
- Objektart : 1-geschossiges Einfamilienwohnhaus mit Anbau; nicht unterkellert; Dachgeschoss ist ausgebaut, Baujahr ca. 1990. Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein, in massiver, 1-geschossiger Bauweise errichtetes Nebengebäude; nicht unterkellert; Dachraum nicht ausgebaut. In dem Gebäude befindet sich eine Garage und Lagerräume (vorbereitet als Wohnräume). Der Innenausbau ist noch nicht abgeschlossen. Es ist an die Ver- und Entsorgungsanlagen angeschlossen. Der bauliche Zustand kann als normal eingestuft werden.
- Wohn-/Nutzfläche: Einfamilienwohnhaus mit Anbau ca. 207,50 m²
- Heizung : Zentralheizung mit Erdgas, Solarkollektoren zur Unterstützung der Heizung und Warmwasseraufbereitung
- Allgemeinbeurteilung : Der bauliche Zustand ist als normal einzustufen. Es besteht Instandhaltungs- und Modernisierungstau.
- Ver- und Entsorgungsanlagen : Wasser, Strom und Gas vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz, Abwasserkanalanschluss
- Vermietung/Verpachtung: Eigennutzung, nicht vermietet