

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd  
über den Beschluss Nr. 0002/11 vom 02.03.2011  
zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Garz**

Für das im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Garz
Flur	2
Flurstück	76
Größe	5.520 m <sup>2</sup>

hat die Gemeindevertretung Garz in ihrer Sitzung am 02.03.2011 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Jagdhause und Medical-Wellness-Center an der B110“ beschlossen.

Das Flurstück befindet sich in Richtung Grenze zur Republik Polen zwischen der Bundesstraße 110 und dem Bahndamm.

2.

**Anlass und Inhalt der Planänderung**

Die Eigentümerin des o. g. Flurstückes hat beim Landkreis Ostvorpommern eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Jagdhouses mit einem Medical-Wellness-Center gestellt.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Garz weist dieses Gebiet als Fläche für die Landwirtschaft aus.

Planungswille ist der Rückbau der vorhandenen Ruinen und die Renaturierung der Fläche sowie die Einbeziehung in die Biotopentwicklungsfläche gemäß Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan.

Das steht im Widerspruch zu den Absichten der Grundstückseigentümerin.


Die Gemeindevertretung hat während der Beratung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB Entgegenkommen bei der Aufstellung eines B-Planes und der Änderung des FNP signalisiert, wenn sie von allen Kosten freigehalten wird. Eine Kostenübernahmeerklärung liegt vor.

Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt.

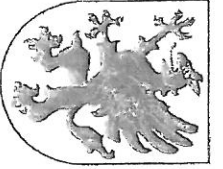
Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Gemeindevertretersitzung erfolgen.

Der Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

  
Zeplin  
Bauamtsleiterin





Anlage zur 2. Änderung des FNP i. V.  
mit der Aufstellung des B-Plan Nr. 2  
"Jagdhaus und Medical-Wellness-Center"  
der Gemeinde Garz

Kataster- und Vermessungsamt  
für den Landkreis Ostvorpommern  
und die Hansestadt Greifswald  
Mühlenstraße 18c  
17389 Anklam

**Auszug aus dem Katasterkartenwerk**  
Landkreis Ostvorpommern und Hansestadt Greifswald

Gemarkung: 133520 / Garz

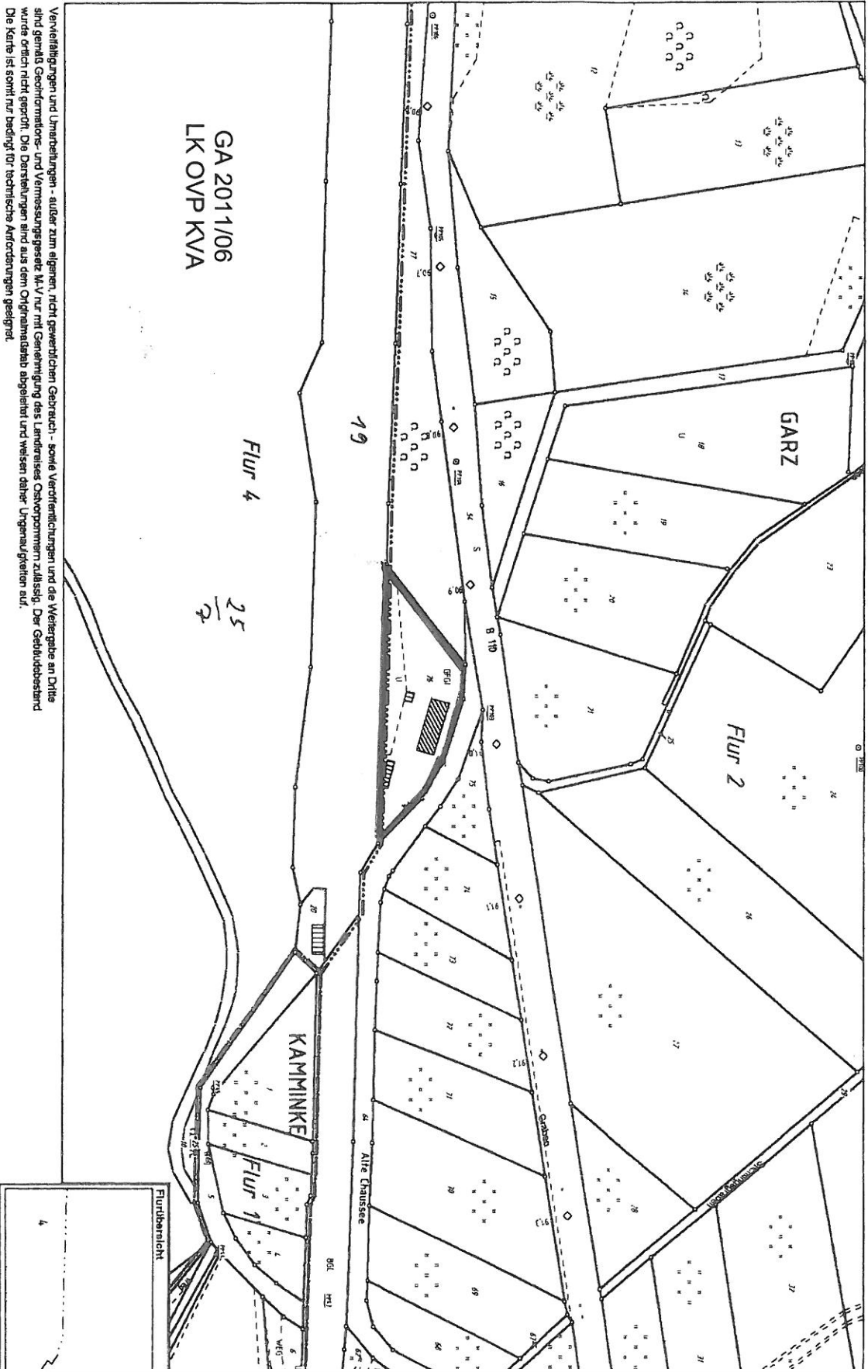
Flur: 2

*M. Nischke: FG*

Maßstab ca. 1:3526

Maßstab der Digitalisierungsgrundlage ca. 1:2000

Anklam, de



GA 2011/06  
LK OVP KVA

Flur 4

25  
1/2

KAMMINKE

Flur 1

Furtbaricht



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 07.03.2011