

Aktenzeichen:
41 K 71/21



Greifswald, 07.03.2023

Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.05.2023	10:00 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kamminke

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Kamminke	3, 335/1	Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 31	Bergstraße 31	862	23

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, freistehenden Gebäude, welches in der Hauptwohnung ca. 94 qm und in der Einliegerwohnung ca. 43 qm Wohnfläche bietet. Direkt am Stettiner Haff gelegen und über einen eigenen Hafen verfügend handelt es sich bei Kamminke um einen der ältesten Fischerorte auf der Insel USEDOM und ein beliebtes Reise- und Ferientziel. Die Ostsee ist nur ca. 8 km entfernt.;

Verkehrswert:

345.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.** Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmieciak
Rechtspflegerin

Beglaubigt

An Aushang angeheftet:

von Aushang abgenommen:

Greifswald, 09.03.2023

Claaßen
Justizangestellte



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 71/21



Anschrift	17419 Kamminke, Bergstr. 31
Bewertungsobjekt	Wohnhausgrundstück, bebaut mit einem freistehenden Zweifamilien-Wohnhaus, einem massiven Hofgebäude sowie einem Doppel-Carport
Baujahr	Wohnhaus um 1900 errichtet, vermutlich später erweitert, Modernisierung und Sanierung in 2008
Aufteilung	Hauptwohnung im EG/DG mit zwei Wohnzimmern, Küche, Bad, Schlafzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer, Abstellkammer, HWR und Flur; Einliegerwohnung im EG mit drei Zimmern, Küche, Bad und Flur
baulicher Zustand	insgesamt guter baulicher Zustand, schadhafte Balkondielung sowie überschaubarer Renovierungsbedarf in der Einliegerwohnung
Gebäude- und Ausbaustandard	mittel
Grundstücksgröße	862 m ²
Wohnfläche	Hauptwohnung: ca. 137 m ² ; Einliegerwohnung: ca. 76 m ²
Ertrags-/Nutzungssituation	Hauptwohnung eigengenutzt; Einliegerwohnung seit 2019 leerstehend
innerörtliche Lagequalität	mittlere Wohnlage
Erschließung	Abwasser-, Trinkwasser-, Strom- und Gasanschluss; Bewertungsgrundstück grenzt nur mit einer Spitze an die öffentliche Bergstraße (tatsächlich genutzte Zufahrt erfolgt teilweise über ein Fremdgrundstück ohne entsprechendes Wegerecht)
Besonderheiten	Überbauungen (eigen + fremd) in überschaubarem Umfang
Verkehrswert/ Marktwert (lastenfrei/unbelastet)	zum Stichtag 10.08.2022: 345.000 € (ohne Inventar/Zubehör; entspricht rd. 1.620 € pro m ² WF)



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage
<http://www.amtusedom.de> am 16.03.2023

