

Aktenzeichen:  
41 K 26/20



Greifswald, 12.07.2021

## Amtsgericht Greifswald

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 22.09.2021	09:15 Uhr	Großer Saal (Tagungsraum) im KulturBahnhof	Amtsgericht Greifswald, im Kulturbahnhof, Osnabrücker Straße 3, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stolpe U

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Stolpe U	4, 6/2	Erholungsfläche, An Zum Borken	An Zum Borken	1.271	477

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut und brachliegend. Es verfügt über keine eigene Zuwegung. Aufgrund der Außenbereichslage ist es baulich nicht nutzbar, ggfs. jedoch als Arrondierungsfläche geeignet.

**Verkehrswert:** 16.500,00 €

Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)

### Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

MKB Mittelstandskreditbank AG, Tel. 040 548879-35

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.03.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Knoll  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 21.07.2021

Claaßen  
Justizangestellte



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 28.07.2021

# Kurzexposé



Lagebezeichnung	Gemarkung Stolpe U Flur 4, Flurstück 6/2
Objektart	unbebautes Grundstück
tatsächliche Nutzung	rückwärtige Freifläche zum „Landhof Usedom“ (als Teil der Hotel- und Ferienanlage „Schloss am Haff“), früher genutzt als Liege- und Spielwiese o.ä., heute brachliegend
Planungsrecht	§ 35 BauGB (Außenbereich); Darstellung im Flächennutzungsplan: Sondergebiet mit Zweckbestimmung „Hotel und erneuerbare Energien“
Grundstücksfläche	1.271 m <sup>2</sup>
Ertragssituation	nicht verpachtet
Erschließung	ohne eigene Erschließung und Zuwegung

**Verkehrswert/  
Marktwert**

**zum Stichtag 29.09.2020:  
16.500 €**

(unbelastet/lastenfrei; ohne Berücksichtigung der Eintragungen in **Abt. II**)



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 28.07.2021