

**Bekanntmachung des Amtes Usedom Süd  
zum Beschluss Nr. GVUe-0243/16 vom 13.12.2016  
über die Anordnung eines Umlegungsverfahrens aufgrund § 45 ff BauGB  
(Baugesetzbuch), im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnbebauung an der  
Mühlenstraße“ der Gemeinde Ückeritz**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ückeritz hat in der öffentlichen Sitzung am 13.12.2016 die die Anordnung eines Umlegungsverfahrens wie folgt beschlossen.

**1.**

Für die Realisierung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Wohnbebauung an der Mühlenstraße“ der Gemeinde Ückeritz, mit dem im Übersichtsplan dargestellten und im Folgenden genannten Geltungsbereich:

Gemarkung	Ückeritz
Flur	2
Flurstücke	136, 135/4, 135/5, 13576, 135/7, 135/8, 13579, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18 und 135/19
Fläche	1,21 ha

wird hiermit gemäß § 46 (1) BauGB die **Umlegung** angeordnet.

Das Umlegungsgebiet umfasst **nicht** den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13, sondern nur den Bereich zwischen der Mühlenstraße und dem im Bebauungsplan festgesetzten Biotop (§ 20 NatSchAG M-V) „Schilfgürtel“(siehe Anlage).

**2.**

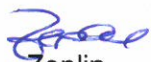
Die Tätigkeiten einer Geschäftsstelle zur Vorbereitung der im Umlegungsverfahren zu treffenden Entscheidungen werden gemäß § 46 Abs. 4 Satz 3 in Verbindung mit § 6 Abs. 1 und 2 UmlALVO M-V dem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Lothar Bauer, (Anschrift: Vermessungsbüro Bauer & Siwek, Kanalstraße 20, 23970 Wismar) übertragen.

**3.**

Die für die formelle Einleitung des Umlegungsverfahrens notwendige Anhörung gemäß § 47 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist von der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses beim Vermessungsbüro Bauer und Siwek, Kanalstraße 20, 23970 Wismar kurzfristig durchzuführen.

**4.**

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 50 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

  
Zeplin  
Bauamtsleiterin



Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 20.03.2017

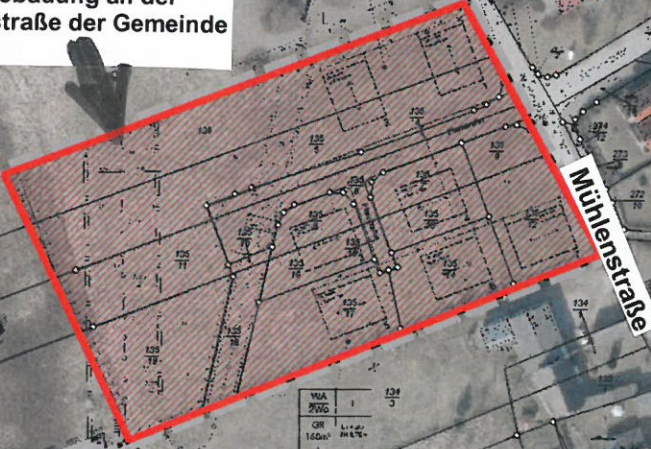






Satzung über den Bebauungsplan Nr.13 der Gemeinde Seebad Ückeritz "Wohnbebauung an der Mühlenstraße"

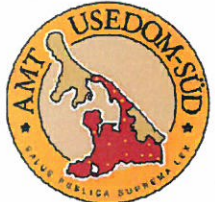
Geltungsbereich für das Umlegungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnbebauung an der Mühlenstraße der Gemeinde Ückeritz“



©Geobasis-DE/M-V (2016)

Übersichtsplan für das Umlegungsverfahren B-Plan Nr. 13 der Gemeinde Ückeritz

Datum: 13.03.2017  
Maßstab: 1:2000



Amt Usedom-Süd  
Markt 7  
17406 Usedom

Tel.: 03 83 72 / 7 50 -0  
Fax.: 03 83 72 / 7 50-75

Höhensystem: DHHN92 (NHN)