

# **Gebietsänderungsvertrag**

**Gemeinde Ostseebad Zinnowitz**



**Gemeinde Seebad Zempin**



## **Vertrag zur Gebietsänderung zwischen den Gemeinden Ostseebad Zinnowitz und Seebad Zempin**

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Uwe Wulff, und den stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Frank Bischof

und

die Gemeinde Seebad Zempin, vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Werner Schön, und den stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Hans Schütt

schließen aufgrund der Beschlüsse der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz vom 18.09.2012 und der Gemeindevertretung der Gemeinde Seebad Zempin vom 19.11.2012.

folgenden Vertrag:

### **§ 1 Gebietsänderung**

Das Gebiet der Gemeinde Seebad Zempin wird gemäß § 11 KV M-V um die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke, welche Bestandteil dieses Vertrages ist, erweitert.

Es handelt sich hierbei um eine Gesamtfläche von ca. 200.260 m<sup>2</sup>. Die von der Gebietsänderung betroffenen Grundstücke sind im anliegenden Lageplan (Anlage 2), welcher ebenfalls Bestandteil dieses Vertrages ist, rot umrandet dargestellt.

### **§ 2 Rechtsnachfolge**

Die Gemeinde Seebad Zempin wird mit dem Tag des Wirksamwerdens dieses Vertrages für das in § 1 bezeichnete Gebiet Rechtsnachfolgerin.

### **§ 3 Ortsrecht**

Mit dem Tag des Wirksamwerdens dieses Vertrages gilt für die eingemeindeten Flächen das Ortsrecht der aufnehmenden Gemeinde Seebad Zempin.

### **§ 4 Auseinandersetzung**

Die Gemeinden Ostseebad Zinnowitz und Seebad Zempin vereinbaren für den Übergang der in § 1 genannten Flurstücke aus dem Gebiet der Gemeinde Zinnowitz in das Gebiet der Gemeinde Zempin folgende Geldleistung als Ausgleichzahlung:

**450.000 €**

**(in Worten: vierhundertfünfzigtausend Euro)**

Die Ausgleichszahlung ist in 10 Raten á 45.000 € jeweils zum 01.03. eines Jahres, beginnend ab dem Jahr 2013 durch die Gemeinde Zempin an die Gemeinde Zinnowitz auf deren Konto Nr. 100 545 bei der Deutschen Kreditbank, BLZ: 120 300 00 zu zahlen.



## § 5 Regelung von Streitigkeiten

Bei Streitigkeiten über die Auslegung dieses Vertrages entscheidet die zuständige Rechtsaufsichtsbehörde.

## § 6 Salvatorische Klausel

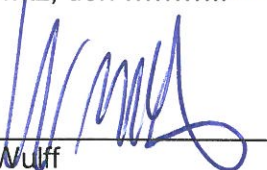
Sollte eine der vorgesehenen Regelungen derzeit oder künftig geltendem Recht widersprechen, so soll sie durch eine rechtmäßige Regelung ersetzt werden, die dem Willen der Vertragsparteien entspricht oder zumindest nahe kommt.

## § 7 Wirksamwerden


Der Vertrag wird am 01.01.2013 nach Genehmigung durch die Landrätin des Landkreises Vorpommern-Greifswald wirksam.

Für die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz:

Zinnowitz, den 20.11.2012



Uwe Wulff  
Bürgermeister



Frank Bischof  
1. stellv. Bürgermeister

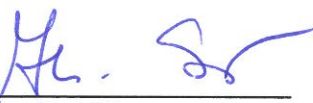


Für die Gemeinde Seebad Zempin:

Zempin, den 20.11.2012



Werner Schön  
Bürgermeister



Hans Schütt  
1. stellv. Bürgermeister



## Anlage 1

Liste der von der Gebietsänderung betroffenen Grundstücke

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche	nach Vermessung		Lagehinweis lt. Kataster
				Flurstück	Fläche	
Zinnowitz	4	11/1	teilw.	11/3	30477	an der Strandpromenade
Zinnowitz	4	15/1	teilw.	15/2	7520	die Düne
Zinnowitz	4	17/1	781			am Campingplatz
Zinnowitz	4	17/2	25620			der Campingplatz
Zinnowitz	4	17/4	teilw.	17/6	28669	am Strand
Zinnowitz	4	35/1	1827			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	36/1	1930			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	37/1	1759			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	38	2041			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	39/1	1755			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	40/1	2096			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	41/1	2035			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	42/1	2235			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	43/1	1984			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	44/1	2573			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	45/1	1682			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	46/1	2285			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	47/1	2125			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	48/1	1843			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	49/2	852			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	49/3	1345			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	50/1	1368			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	51/2	976			der Campingplatz
Zinnowitz	4	51/4	2173			an Zempin Flur 2
Zinnowitz	4	51/5	177			an Zempin Flur 2
Zinnowitz	4	51/6	1148			an Zempin Flur 2
Zinnowitz	4	51/7	1972			die Straße von der B 111 zum Zeltplatz
Zinnowitz	4	51/8	327			an der Straße von der B 111 zum Zeltplatz
Zinnowitz	4	51/9	2349			an der Straße von der B 111 zum Zeltplatz
Zinnowitz	4	52/1	2554			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	53	4704			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	54	4056			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	55	4000			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	56	3994			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	57	3736			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	58	4036			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	59	3535			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	60	3899			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	61	4136			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	62	3930			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	63	3932			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	64	4120			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	65	4455			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	66	4534			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	67	5050			am Radweg nach Zempin
Zinnowitz	4	78	teilw.	78/1	1665	nach Zempin
Gesamtflächen			131929		68331	
Gesamtfläche					200260	



Kataster- und Vermessungsamt  
Mühlenstraße 18c, 17389 Anklam

Antrag-Nr:  
**20120110A**

Maßstab 1 : 2500

**PLOT**

ART DER VERMESSUNG:  
**ZERLEGUNG**

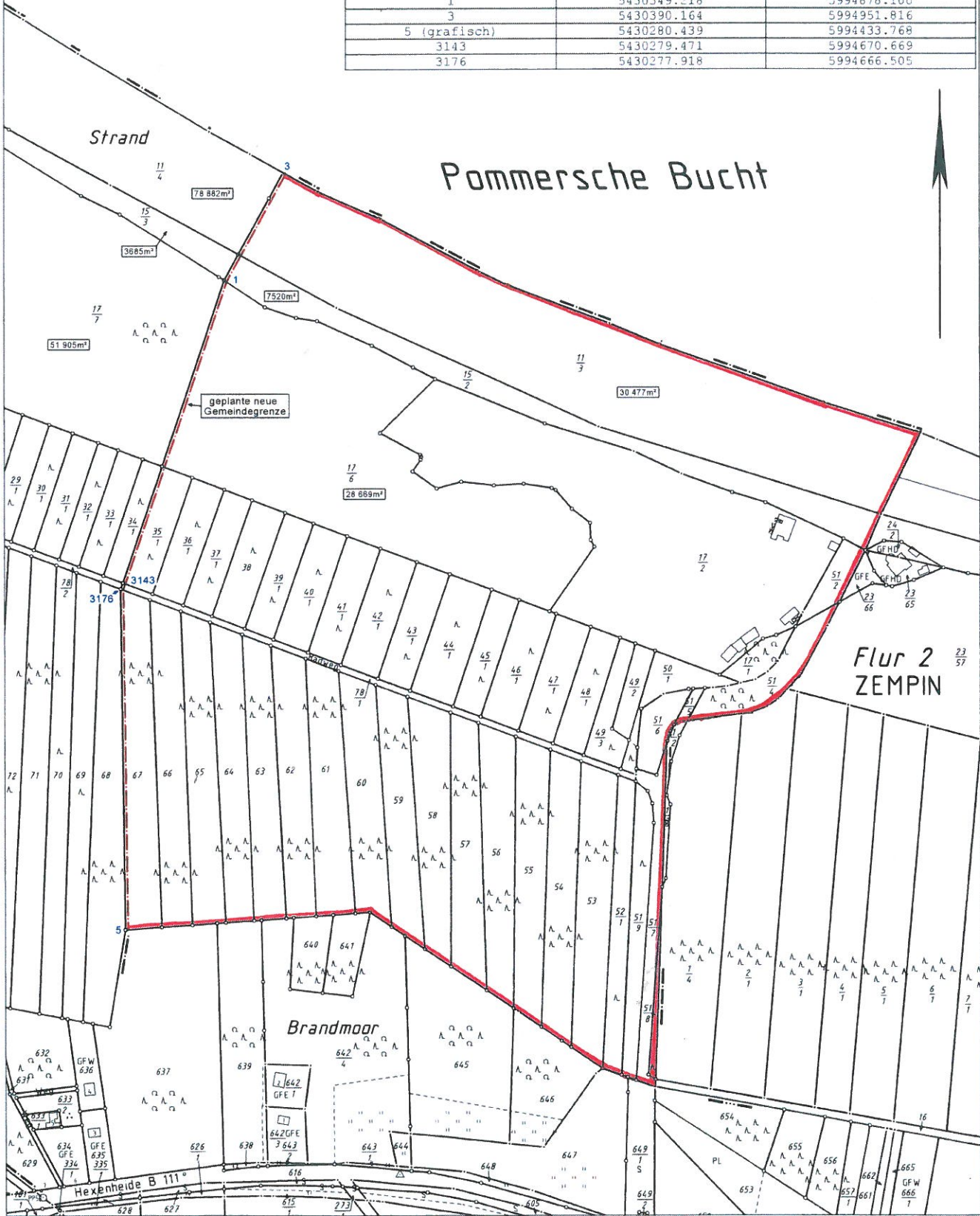
GEMEINDE: ZINNOWITZ

GEMARKUNG: ZINNOWITZ

Flur: 4

Koordinatensystem: 42/83 Gauß-Krüger (3°)

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
1	5430349.218	5994878.100
3	5430390.164	5994951.816
5 (grafisch)	5430280.439	5994433.768
3143	5430279.471	5994670.669
3176	5430277.918	5994666.505



Vorstehender Gebietsänderungsvertrag zwischen den Gemeinden Ostseebad Zinnowitz und Seebad Zempin vom 20.11.2012 wurde gemäß § 12 Abs. 1 Satz 5 und 6 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern am 11.03.2013 durch die Landrätin des Landkreises Vorpommern-Greifswald als untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt.

Bekanntmachungsvermerk:

Bekannt gemacht durch Veröffentlichung auf der Homepage  
<http://www.amtusedom-sued.de> am 18.03.2013

